



AGAPLESION
BETHANIEN LINDENHOF
WOHNEN & PFLEGEN

PROJEKTINFORMATION

Wohnen mit Service in Kooperation
mit AGAPLESION BETHANIEN LINDENHOF.



INHALTSVERZEICHNIS

Heidelberg	6
Agaplesion Bethanien Lindenhof	8
Wohnungen	10
Serviceangebot	12
Wohnrechtsmodell	16
Anhang	20
Leitbild Agaplesion	
Grund- und Wahlleistungen	

Betreutes Wohnen – was ist das?

„Betreutes Wohnen? Was ist das?“, werden Sie sich schon oft gefragt haben. „Habe ich meine eigene Wohnung oder nur ein Zimmer? Ist das wie ein Altersheim, in dem ich nur von älteren Menschen und Kranken umgeben bin? Kann ich selbstständig wohnen oder habe ich ständig eine Betreuungsperson um mich herum?“

Wichtige Fragen, die wir auf jeden Fall beantworten wollen.

Das Betreute Wohnen ist eine Wohnform, die es Ihnen ermöglicht, so lange wie möglich ganz selbstständig in der eigenen Wohnung zu leben mit der Möglichkeit, flankierende Serviceleistungen zu buchen, die Ihnen das Leben leichter machen. Wer immer selbstständig und unabhängig war, will es möglichst lange bleiben. Nur gibt es vielleicht die einen oder anderen Beschwerden, die sich nicht mehr wegleugnen lassen und für die Sie täglich Hilfe brauchen. Auch hierfür ist gesorgt: Der richtige Ansprechpartner ist mit professioneller Hilfe für Sie in der Nähe.

Die Selbstständigkeit erhalten, selbst wenn das Leben die ersten Spuren hinterlässt, das ist ein entscheidender Teil der Idee unserer Betreuten Wohnungen von Agaplesion Bethanien Lindenhof in Heidelberg-Rohrbach.

Informieren Sie sich in dieser Broschüre über unser Angebot und entscheiden Sie selbst, ob Sie für alle Eventualitäten im Leben sorgen wollen.



Heidelberg - das Leben in der Stadt...

Kennen Sie Heidelberg? Wohnen Sie in Heidelberg oder haben Sie eine Verbindung zu Heidelberg? Eine erste Liebe, der erste Job, die Kinder und Enkel?

Aus welchem Grund auch immer Sie in Heidelberg bleiben wollen, wieder nach Heidelberg zurückkehren oder erst jetzt hierher ziehen, weil es schon immer ein Wunsch von Ihnen war in Heidelberg alt zu werden, es ist auf jeden Fall eine gute Entscheidung.

Heidelberg mit seinen malerischen Gässchen und Plätzen, mit seinem Schloss und dessen Geschichte, mit seiner wunderschönen Lage am Neckar und mit seinen vielen bezaubernden Ecken, die immer wieder Erstaunen hervorrufen, bietet vieles, was man sich für ein erfülltes Leben wünscht.

Ob Spaziergehen oder Wandern, Theater- oder Konzertbesuch, sich weiterbilden oder es sich einfach nur gut gehen lassen: In Heidelberg ist alles möglich.

Auch medizinisch gesehen ist Heidelberg bestens gerüstet. Auf ca. 250 Einwohner kommt ein Arzt. Das ist die höchste Ärztedichte in Deutschland. Sie sehen, hier sind Sie bestens versorgt.

Das Heidelberger Schloss hat seine eigene traditionsreiche Geschichte hinter sich. Könnten die Wände erzählen so würden wir große Augen machen. Sie würden von Königen und Herrschern berichten, von Feuern, deren Flammen das Schloss umschlossen. Von Liebeleien, die sich schon vor hundert Jahren am Hofe abspielten und von denen die heute noch an einem warmen Sommertag im Schlossgarten zu beobachten sind.



...und im Stadtteil Rohrbach

Die von Agaplesion Bethanien Lindenhof betreuten Wohnungen liegen im Süden von Heidelberg, im Stadtteil Rohrbach. Dort entstand auf dem Gelände der ehemaligen Waggonfabrik Heinrich Fuchs - an die Sie sich vielleicht noch erinnern – ein Neubaugebiet der besonderen Art, das „Quartier am Turm“. Hier haben sich die Planer von Anfang an eine harmonische Nachbarschaft quer durch alle Generationen gewünscht. So entstanden auf dem Baufeld Concerto Grosso Häuser mit Seniorenwohnungen. Auf anderen Baufeldern finden sich Reihenhäuser, Quadrohäuser, Stereohäuser usw., die von Paaren jeder Altersklasse mit und ohne Kinder bewohnt werden.

Rund um das Quartier am Turm finden Sie Lebensmittelmärkte, Bäcker, Apotheken, Banken etc., die tägliche Besorgungen zur „Minutensache“ machen. Auch der Ortsmittelpunkt von Rohrbach mit seinem umfangreichen Angebot liegt in Fußwegentfernung. Von Gastronomie, Freizeit, Kultur bis hin zu einem Heimatmuseum und einem Samstagsmarkt ist alles vorhanden. Das Stadtzentrum Heidelberg ist mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem PKW in fünf Minuten erreicht. Die S-Bahn-Haltestelle „Heidelberg-Kirchheim“ quasi vor der Haustüre des Quartiers, sorgt für eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof und zu wichtigen Zentren der Region.



Die Fassaden der alten Waggonhallen wurden saniert und in die neue Planung integriert. Baufelder bekamen Namen nach Musikstücken, die auf die Architektur dieser Baufelder Einfluss gefunden haben. So entstanden auf dem Baufeld Concerto Grosso ausschließlich Häuser mit Seniorenwohnungen mit den klingenden Namen Largo, Menuetto und Presto.

Agaplesion Bethanien Lindenhof - gut umsorgt im Alter..

Agaplesion Bethanien Lindenhof ist eine moderne Einrichtung für Senioren in Heidelberg. Die Wohnungen, die betreut werden, befinden sich in separaten Gebäuden direkt nebenan.

Die Einrichtung bietet Ihnen ein umfangreiches Freizeit- und Wellnessangebot und ermöglicht Ihnen ein selbständiges Leben in einer barrierefreien Wohnung und Umgebung. Unser langjähriger Kooperationspartner bietet Ihnen diverse Serviceleistungen, die Ihnen das Leben leichter machen und gewährleistet Ihnen im Krankheitsfall eine fürsorgliche Betreuung direkt zu Hause.

Agaplesion Bethanien Lindenhof - eine Einrichtung, die sich den christlichen Gedanken zum Leitbild gemacht hat und Menschen in Ihrem Alltag unterstützt.



...in barrierefreien Wohnungen.

Es stehen Ihnen 2-Zimmer-Wohnungen mit 50 bzw. 58 m² Wohnfläche zur Verfügung. Jede Wohnung besitzt einen Westbalkon mit Blick in den dazugehörigen privaten Garten.

Alle Wohnungen sind barrierefrei gebaut und mit vielen Details versehen, die das Leben bequemer machen. Große Fenster machen die Wohnungen hell und geben den Blick nach draußen frei. Zur Ausstattung gehören neben einem barrierefreien Badezimmer auch hochwertige Parkettböden und eine moderne Haus- und Sicherheitstechnik.

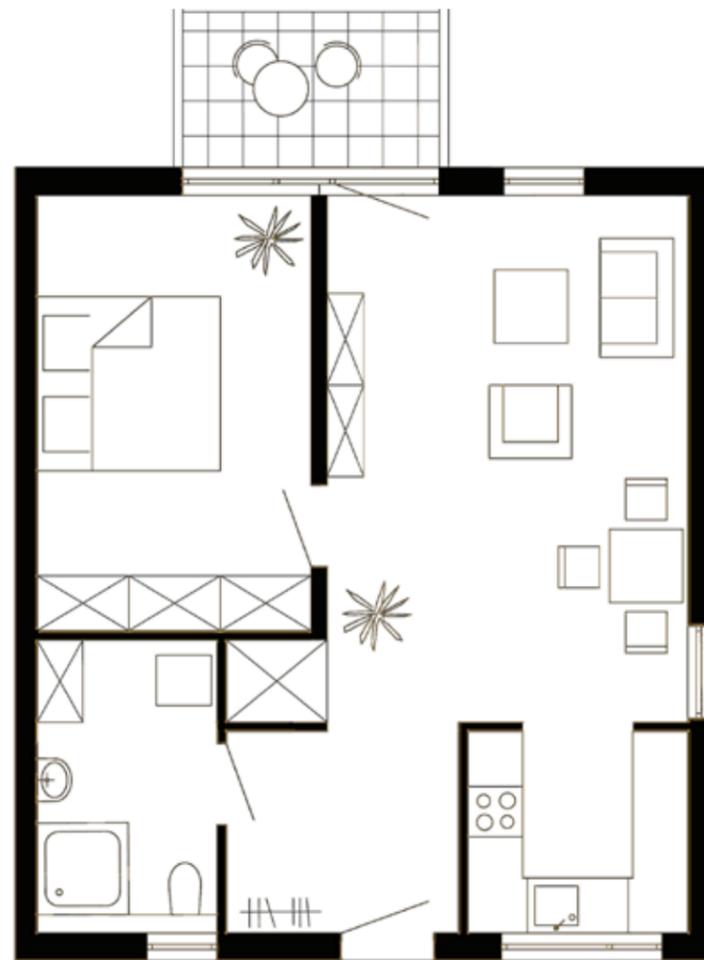
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum in der Tiefgarage, der mit dem Fahrstuhl bequem erreicht werden kann. In der Tiefgarage steht Ihnen wahlweise auch ein Stellplatz zur Verfügung.



*Wohnungen im Concerto Grosso
Schon beim Vorbeilaufen sehen die barrierefreien Wohnungen mit ihren bunten Balkonen einladend aus. Auch Innen haben diese einiges zu bieten wie Sie auf der nächsten Seite sehen können.*

Agaplesion Bethanien Lindenhof - Eine Wohnung...

*Beispielgrundriss
für eine Zwei-
zimmerwohnung
mit 57 m²
Wohnfläche und
Westausrichtung
im Haus „Presto“.*



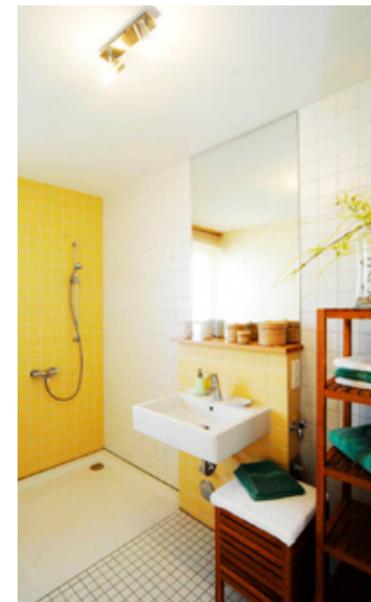
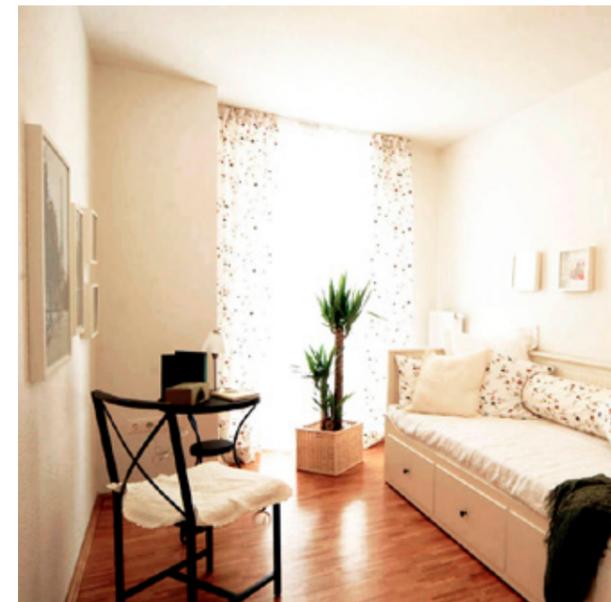
Wohnfläche

57,67 m²

...nach Ihren Vorstellungen.



Grundausstattung
Die Abendsonne,
die Ihre Strahlen
durch die Gardinen
des bodentiefen
Fensters schießt,
taucht das Wohn-
zimmer in eine
besonders gemütli-
che Atmosphäre.
Auch im Schlaf-
zimmer verleiht ein
bodentiefes Fenster
dem Raum seinen
Charme. Zusätzlich
wurde in allen
Zimmern ein hoch-
wertiger Parkett-
boden verlegt. Sein
warmer Farbton
macht die ganze
Wohnung freund-
lich und gemütlich.



Das Badezimmer
ist mit einer begeh-
baren Dusche aus-
gestattet und ge-
kacheln.

Und wenn Ihnen
danach ist, genie-
ßen Sie doch ein-
fach die Abend-
sonne auf Ihrem
Balkon mit
Parkausrichtung.

Agaplesion Bethanien Lindenhof - Frei wählbare Angebote für die Freizeit.

Damit Sie sich in Ihrer neuen Umgebung auch wohl fühlen, hat Agaplesion Bethanien Lindenhof alle Orte, an denen Sie Menschen begegnen können, mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Ob Sie Ihre Seele im Garten oder in der Sauna entspannen, Ihren Körper im Gymnastikraum fit halten, Kontakte knüpfen im Clubraum mit angeschlossener Bibliothek oder sich zu einem Essen im hauseigenen Restaurant verabreden – Sie haben die Wahl.

In der hauseigenen Kapelle werden regelmäßig Gottesdienste veranstaltet und zum Bibelkreis oder zum Singen geladen. Außerdem können Sie sich auf ein breit gefächertes Veranstaltungsangebot, u. a. „Live Music Now“, von Lesungen über Konzerte bis hin zu Ausflügen zu interessanten Orten freuen.

Auch die SAP Sinfonietta, ein Orchester aus dem Rhein-Neckar-Raum mit Musikstücken von Bach, Haydn, Mozart, etc., probt wöchentlich in den Räumen von Agaplesion Bethanien Lindenhof. Im Rahmen von „Kultur im Quartier“ wurde auch eine Krimilesungsreihe mit Autoren aus der Region ins Leben gerufen. Den Auftakt machte die berühmte Krimiautorin Ingrid Noll, die in der voll besetzten Kapelle von Agaplesion Bethanien Lindenhof las und die Bewohner begeisterte.

*Service in
Agaplesion
Bethanien
Alles in einem
Haus: Clubraum
mit Bibliothek und
Fernsehzimmer,
Restaurant, Kapelle,
Wellnessbereich
mit Sauna und
Wärmeliegen,
sowie verschiedene
Dienstleistungen.*



Agaplesion Bethanien Lindenhof - mit Sicherheit gut umsorgt.

Der Anspruch des Hauses Agaplesion Bethanien Lindenhof ist Ihnen so viel Individualität wie möglich und so viel Unterstützung wie nötig zu geben. Das umfassende Serviceangebot richtet sich ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen und zielt darauf ab Ihnen den Alltag zu erleichtern. Die Mitarbeiter betreuen Sie dabei ganz persönlich. Dazu gehören Hilfestellungen im häuslichen Umfeld ebenso wie die Betreuung bei Erkrankung. Auf diese Weise genießen Sie so lange wie möglich eine vertraute Atmosphäre und müssen nicht auf bewährte Freundschaften und Kontakte in Ihrer Nachbarschaft verzichten.

Weiterhin bietet Agaplesion Bethanien Lindenhof eine allgemeinmedizinische Versorgung durch die Hausärzte Dres. Hestermann direkt im Haus an. Somit profitieren Sie direkt von einem breit gefächerten medizinischen und physiotherapeutischen Angebot.

Auch bei Pflegebedürftigkeit können Sie in Ihrer Wohnung versorgt werden. Sollte das nicht mehr möglich sein, können Sie in das Pflegeheim von Agaplesion Bethanien Lindenhof einziehen. Dieser Anspruch garantiert Ihnen in der vertrauten Umgebung bleiben zu können.



Agaplesion Bethanien Lindenhof-

Erwerb eines lebenslangen Wohnrechts...

Das Wohnrecht hat eine lange Geschichte. Als Bleiberecht wird es bereits in der Bibel erwähnt: Nach vielen Jahren der Vertreibung erhielt das Volk Israel von Gott das Recht auf dem Berg Zion wohnen zu können. Damit war eine wichtige Existenzgrundlage gesichert. Als käufliches Altersversorgungsinstrument erlangte das Wohnrecht im Mittelalter Bedeutung. Klöster und Spitäler boten an, sich gegen Entgelt einzukaufen, bzw. „einzupfründen“.

Agaplesion Bethanien Lindenhof greift auf diese lange Tradition zurück und verbindet das althergebrachte, bewährte Vorsorgemodell mit den modernen Anforderungen an ein sicheres, lebenslanges und bezahlbares Wohnen im Alter.

Die Möglichkeit diese Wohnung inklusive Betreuungskonzept in Anspruch zu nehmen ist einzigartig in Heidelberg: Der Erwerb eines lebenslangen Wohnrechts.

Ein Wohnrecht für eine Wohnung in Agaplesion Bethanien Lindenhof zu erwerben bedeutet, dass Sie nicht die Immobilie selbst kaufen, sondern ein im Grundbuch abgesichertes Nutzungsrecht an der gewünschten Wohnung erwerben. Und zwar so lange, wie Sie es wünschen. Sie zahlen einmalig einen bestimmten Betrag, den Sie dann Jahr für Jahr „abwohnen“. Ist der Betrag aufgebraucht, müssen Sie nichts mehr nachzahlen. Einzig was monatlich anfällt, ist die moderate Betreuungspauschale und die Nebenkosten (siehe Datenblatt).

Das ermöglicht Ihnen eine langfristige Planung. Sie können bereits heute genau kalkulieren, welche Kosten im Alter auf Sie zukommen. Unerwartete Mietsteigerungen sind ausgeschlossen. Aufgrund der überschaubaren Fixkosten steht Ihnen mehr Haushaltsgeld zur Verfügung und mehr finanzielle Klarheit. Dies ist ein wichtiger Vorteil in Zeiten, in denen die Höhe der Rente nicht mehr gesichert ist und Gesundheit immer mehr zum privaten Risiko wird.

Sollte sich Ihre Lebensplanung ändern, sind Sie nicht an das Wohnrecht gebunden. Eine Auflösung des Wohnrechtsvertrages ist jederzeit möglich.

Der nicht „abgewohnte“ Wert wird Ihnen als garantierte Rückzahlungssumme zurückerstattet (siehe Grafik im aufgeführten Beispiel).

Das Wohnrecht erlischt mit dem Todesfall automatisch. In diesem Fall bekommen die Erben den nicht „abgewohnten“ Wert zurück.

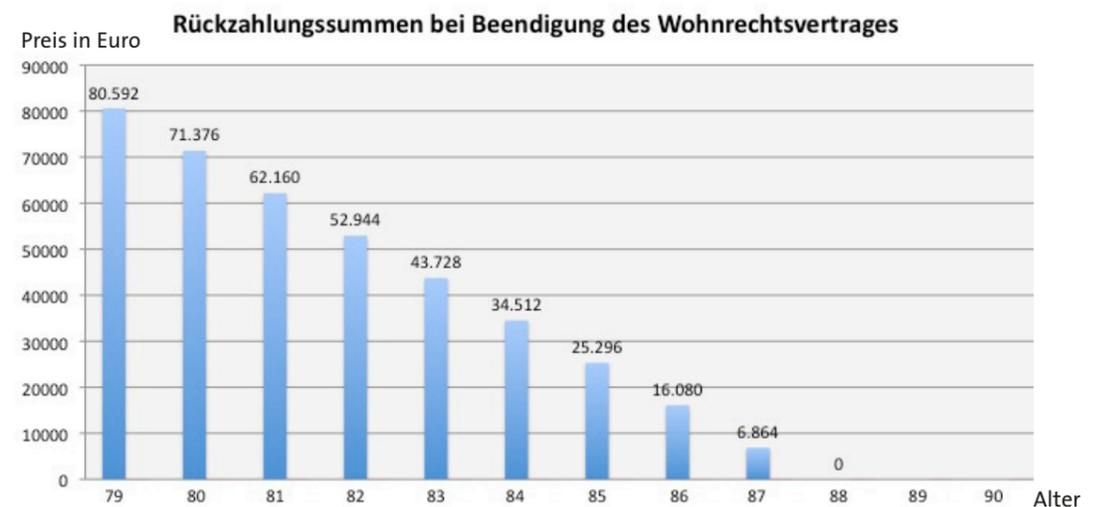


...und seine Vorteile

Haben Sie eine Wohnung gewählt, die Ihren individuellen Bedürfnissen entspricht, erstellen wir Ihnen gerne ein speziell auf Sie zugeschnittenes Angebot.

In die Berechnung des Wohnrechtspreises fließen verschiedene Faktoren mit ein: Maßgeblich sind Ihr Lebensalter und die Wohnungsgröße.

Beispiel: Mann, 79 Jahre bei Einzug, 2-Zimmer-Wohnung mit 55 m² Wohnfläche
Wohnrechtspreis: € 89.500



Gerade in Krisenzeiten ist es wirtschaftlich sinnvoll, das Geld sicher anzulegen. Die einmalige Zahlung garantiert Ihnen zukünftig mietfreies Wohnen, keine höheren Belastungen durch zu erwartende inflationäre Mietsteigerungen und gleichzeitig sichern Sie sich die Versorgung im Alter.

Das richtige für Sie?

Entscheiden Sie selbst.

Wenn Ihnen das Konzept gefällt und Sie für sich beschlossen haben Ihr Leben selbst zu bestimmen und nicht zu warten bis andere über Sie bestimmen, kommen Sie zu uns und lassen Sie sich ausführlich beraten.

Immer wieder bekommen wir die Bestätigung von unseren Bewohnern genau das Richtige getan und ihr Leben mit großem Haus und Garten hinter sich gelassen zu haben. Hier ein Zitat eines Eigentümerehepaares:

„Der große Garten, das große Haus - nur für uns beide? Irgendwann wurde uns das einfach zu viel. Und immer der Aufwand, wenn man mal in Urlaub fährt. Wir wollten endlich mal unser Leben genießen, uns um nichts mehr kümmern müssen. Ein Altersheim kam für uns nicht in Frage, wir waren immer unabhängig und das soll auch so bleiben. Für uns kam Concerto Grosso genau recht. Die Gegend ist schön und die Wohnung ist wirklich komfortabel. Dazu das riesige Angebot an Freizeitaktivitäten und der umfassende Service. Für uns bedeutet das alles eine große Entlastung. Das hat uns am meisten überzeugt. Und wenns nicht mehr ganz so gut geht, dann sind wir gleich nebenan in den allerbesten Händen. Das beruhigt. Besser kann man doch für die eigene Zukunft gar nicht vorsorgen.“



Anhang



AGAPLESION
Unsere Werte verbinden

UNSER LEITBILD

MENSCHENBILD

Der Mensch ist Geschöpf und Abbild Gottes. Darin begründet sich die unantastbare Würde eines jeden Menschen, unabhängig von seiner physischen oder psychischen Verfassung, seiner Religion oder Weltanschauung, seiner ethnischen oder sozialen Herkunft. Das Wirken und die Botschaft Jesu geben Hoffnung und betonen vor allem das Gebot der „Nächstenliebe“.

DIAKONISCHER AUFTRAG

Biblisches Menschenbild und Nächstenliebe finden ihren Ausdruck in der Diakonie: Unter Diakonie (griechisch: Diakonia) versteht man den „biblisch begründeten Dienst helfender Liebe“. Dies ist unser Auftrag und Grundlage unserer täglichen Arbeit.

ORIENTIERUNG

Wir stehen den Hilfsbedürftigen zur Seite, ob sie alt, krank oder in einer sonstigen besonderen Lebenssituation sind. Wir behandeln sie kompetent. Hierbei orientieren wir uns an ihren Bedürfnissen, Möglichkeiten und Grenzen. Unser Verhalten gegenüber den Mitmenschen ist verbindlich, unsere Sprache verständlich.

QUALITÄT

Unser Bestreben ist es, mit den verfügbaren Ressourcen unter humanitären, ethischen, aber auch wirtschaftlichen Gesichtspunkten einen möglichst großen Nutzen und ein hohes Maß an Qualität zu erreichen. Ergänzt wird unser Bemühen um höchstmögliche Qualität durch ein systematisches Risikomanagement. Wesentlich ist das Ergebnis unserer Leistungen.

VERANTWORTUNG

Der bewusste und achtsame Umgang mit der Umwelt und mit allem Leben ist Ausdruck unserer Verantwortung gegenüber der Schöpfung.

ENGAGEMENT

Wir sind engagiert, entwickeln Eigeninitiative und setzen gemeinsame Ziele um. Dabei erkennen wir ehrenamtliches Engagement als wichtigen Beitrag an. Wir bemühen uns um Offenheit für andere Standpunkte und sind aufgeschlossen für Veränderungen. Wir argumentieren sachlich und konstruktiv.

FÜHRUNG

Wir streben einen kooperativen Führungsstil und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit auf allen Ebenen an. Wir besetzen Führungspositionen nach fachlichen und organisatorischen Qualitäten sowie nach sozialer Kompetenz. Unsere Führungskräfte sind sich ihrer besonderen Verantwortung und Vorbildrolle bewusst und handeln danach.

MITARBEITERFÖRDERUNG

Wir nehmen Mitarbeitende ernst, erkennen ihre Leistungen an und zeigen ihnen Perspektiven auf. Die Gesundheitsförderung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ist uns ein Anliegen.

PROFESSIONALITÄT

Wir wünschen uns Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die nach hoher Fachkompetenz streben, unsere Motivation teilen, sich mit unseren Grundsätzen identifizieren und sie aktiv ausgestalten. Aufrichtigkeit, gegenseitige Wertschätzung, Verständnis und Toleranz sind die Grundlage des Miteinanders.

AUSSENDARSTELLUNG

Wir verstehen uns als Repräsentanten unseres Unternehmens. Mit unserem äußeren Erscheinungsbild und unserem Auftreten vermitteln wir ein positives Bild.

Unsere Werte verbinden

Anlage Grund- und Wahlleistungen

Anlage 5

1. Grundsatz

Die nachstehenden Grund- und Wahlleistungen werden von dem Betreiber sowie ggf. weiteren Dienstleistern nach sorgfältiger Auswahl durch den Betreiber erbracht.

2. Grundleistungen

- Der Rezeptionsdienst ist täglich, außer an den Wochenenden und Feiertagen, besetzt (mindestens 20 Stunden pro Woche). Er nimmt auf Wunsch des Kunden auch Post und Pakete entgegen
- Veranstaltungsorganisationen nach Jahres- und Monatsplan (z. B. Sommerfest, Weihnachtsfeier, Jubiläen, Geburtstage, etc.)
- Förderung nachbarschaftlicher Kontakte (z. B. durch Einladung zu regelmäßigen Bewohnertreffen usw.)
- Schaffung von Freizeitangeboten (z. B. Spieleabende, Vorträge, Kreativangebote, Ausflüge, Filmvorführungen, Gesprächskreise, usw.)
- soziale und kulturelle Angebote (Besuchsdienste, Bildungsangebote Sportangebote, kulturelle Veranstaltungen, Freizeitveranstaltungen, Bücherdienste,)
- Empfehlungen zur Alltagsbewältigung (z. B. durch Vermittlung von sozialen Kontakten zu Angehörigen, Seelsorgern, Bekannten, Clubs, Vereinen usw.)
- Nutzung des Wellness-Bereiches mit Whirlpool, Sauna, Ruhepavillon und Fitnessraum
- Nutzung des Clubraumes mit Bibliothek, auch mit Gästen
- Nutzung des Veranstaltungsraumes, auch mit Gästen
- Kontrolle der Wohnung während längerer Abwesenheit oder Urlaub
- Bewohnern mit krankenhausähnlichem Schwerstpflegebedarf und einem besonderen Betreuungsbedarf infolge von starker Demenz

werden bei Bedarf angemessene Versorgungsangebote im benachbarten Pflegeheim oder einer anderen Einrichtung der Diakonie Bethanien gemacht, wenn eine sachgerechte Versorgung in der eigenen Wohnung nicht mehr zumutbar ist. Damit ist auch bei besonderen Grenzsituationen des Lebens gewährleistet, dass die Bewohner in ihrem gewohnten Umfeld verbleiben können

- Individuelle Beratung zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu Hilfemöglichkeiten, zur Geltendmachung von Sozialleistungen (ohne Rechtsberatung und ohne Rechtspflicht), zur Wohnsituation und zu möglichen Dienst- und Freizeitangeboten, auch anderer Anbieter. Informationen über die aktuellen örtlichen Gegebenheiten und entsprechenden Angebote, die für die Bewohner von Interesse sein können

Die Beratungs- und Informationsleistungen umfassen insbesondere:

- Beratung in Umzugsangelegenheiten
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten (ohne Rechtsberatung und ohne Rechtspflicht), insbesondere bzgl. der Sozialleistungen auf die der Kunde gegebenenfalls Anspruch hat incl. der Hilfe beim Schriftverkehr und bei Antragstellungen
- Information und Beratung, auch der Angehörigen und Bevollmächtigten bzgl. pflegerischer Maßnahmen, dem Einsatz von Hilfsmitteln, Fragen der Begutachtung und Erlangung von Sozialleistungen sowie der Rehabilitation
- Hilfe in Krisensituationen (z. B. bei Partnerverlust, schweren Erkrankungen, usw.),

3. Wahlleistungen

Grundsatz:

Der Betreiber bietet neben den Grundleistungen Wahlleistungen durch eigenes fachlich qualifiziertes Personal oder auch in Zusammenarbeit mit von ihm sorgfältig ausgesuchten externen Dienstleistern in den Bereichen hauswirtschaftliche Dienste, Leistungen bei Krankheit und Pflegebedürftigkeit an. Diese Wahlleistungen sind schriftlich in einem gesonderten Vertrag zu vereinbaren und werden auf der Grundlage der jeweils gültigen Entgelte gesondert in Rechnung gestellt oder mit dem zuständigen Kostenträger (Krankenkasse, Pflegekasse) direkt abgerechnet

Da die Wahlleistungen völlig freiwillig und individuell von den Bewohnern in Anspruch genommen werden können, werden diese in einem gesonderten Vertragsangebot des Betreibers bzw. externen Dienstleisters geregelt. Diesem Vertragsangebot wird nur von denjenigen Bewohnern und nur insoweit abgeschlossen, als diese die jeweiligen Leistungen oder Teile davon wünschen. Diesem Vertragsangebot liegt eine exakte Leistungsbeschreibung bei. Insofern werden diese Leistungen nachfolgend nur im Allgemeinen beschrieben

Zu den Wahlleistungen zählen insbesondere:

- **Notruf**
Der Betreiber garantiert einen 24-Stunden-Notruf. Die Wohnung verfügt über diverse Notrufgeräte (Notruftaste am Telefon, Zugtaster, Schnurtaster u. ä.). Der Bewohner wird vom Betreiber in die Funktionen und Bedienung der Notrufgeräte eingewiesen. Der Betreiber stellt sicher, dass eingehende Notrufe zu jeder Tages- und Nachtzeit angenommen und bedient werden. Einleitung der erforderlichen Schritte bei Notfällen inklusive Benachrichtigung des Arztes oder der Angehörigen werden im Einverständnis mit dem Bewohner ergriffen oder soweit dies nicht geäußert werden kann unaufgefordert in die Wege geleitet. Das Notrufsystem beinhaltet eine Lebenszeichenanlage (Vitaltaste), die auf Wunsch kostenfrei aktiviert werden kann
- **Hauswirtschaftliche Dienste**
Hierzu zählen insbesondere:
das Aufräumen der Wohnung, Hilfe bei Wohnungsreinigung, Fensterputzen, Hilfe bei Besorgungen, Einkäufen, Behördengängen, hauswirtschaftliche Versorgung im Rahmen der ambulanten

Stand 23.03.2011

Pflegeversicherung (SGB XI), Versorgung durch das hauseigene Restaurant, Mahlzeiten-Bringedienst, Einfache Mahlzeiten-Zubereitung, Wäschepflege und –ausbesserung, Bügeln, Blumenpflege, Versorgung der Zimmerpflanzen und Haustiere, ständig oder während des Urlaubs

Versorgung mit Frühstück, Mittags- und Abendessen, auch Diät- und Schonkost

- **Service nach Absprache**

Botengänge, evtl. größere Reparaturen und Handwerkservice, Behördengänge, soziale Betreuung und Beschäftigung, z. B. Vorlesen, Spaziergänge, etc., sonstige Leistungen (nach Absprache)

- **Pflegerische Dienste**

Wahlleistungen bzw. Sachleistungen der Kranken- und Pflegekasse im Krankheitsfall und im Falle der Pflegebedürftigkeit:

Der Betreiber vermittelt:

Leistungen der häuslichen Krankenpflege gem. § 37 SGB V.

Leistungen der sozialen Pflegeversicherung gem. § 36 SGB XI bei eingetretener Pflegebedürftigkeit im Sinne der Pflegeversicherung

über einen kooperierenden ambulanten Pflegedienst. Einzelheiten über den Umfang der Pflegeleistungen, Leistungen, die über den von den Krankenkassen und Pflegekassen hinausgehenden Leistungsumfang vereinbart werden sowie deren Entgeltung und Erbringung werden in einem gesonderten Pflegevertrag geregelt

Dem Bewohner steht es frei, einen anderen Pflegedienst zu wählen. Die verbindlichen Grundleistungen (vgl. Ziff. 2), auch hinsichtlich der Beratung und Information sowie Koordination, bleiben auch in diesem Falle aufrecht erhalten

- **Betreuung bei vorübergehender Krankheit**

Bei vorübergehender Krankheit in der Wohnung bietet der Betreiber, ggf. über externe Dienstleister im Rahmen von Wahlleistungen eine Betreuung in der Wohnung mit folgendem Leistungsumfang: Auf Wunsch Benachrichtigung des behandelnden Arztes und der Angehörigen bzw. einer Person des Vertrauens, Organisation eines Hausbesuches, Hilfe bei der körperlichen Grundpflege (Waschen, Kämmen, Rasieren, Anziehen, usw.), Hilfe bei der Bereitstellung von

Stand 23.03.2011

Mahlzeiten in der Wohnung, Organisation des Einkaufs von Grundnahrungsmitteln, Apotheken- und Postdienst

- **Therapeutische Leistungen**

Auf ärztliche Anordnung, soweit sie im AGAPLESION BETHANIEN LINDENHOF erbracht werden können, z. B. Vorbereitung und Durchführung physikalischer Maßnahmen nach ärztlicher Verordnung wie Massagen, Lymphdrainage oder Krankengymnastik.

- **Hilfsmittel**

Vermittlung verschiedener Hilfsmittel nach dem Hilfsmittelkatalog, z. B. elektrisches Pflegebett, Nachtstuhl, usw.

- **Kurzzeitpflege**

Vermittlung eines Kurzzeitpflegeplatzes

- **Hinweis:**

Sollte eine Situation eintreten, z. B. Demenz, in der eine Betreuung in der eigenen Wohnung nicht mehr sachgerecht möglich ist, wird der Bewohner, dessen Angehörige oder dessen Betreuer auf Aufforderung des Betreibers einen Feststellungsantrag an die zuständige Pflegekasse stellen. Die Unmöglichkeit einer sachgerechten Betreuung kann insbesondere bei Selbst- oder Fremdgefährdung oder beim Erfordernis von krankenhaushähnlicher Schwerstpflege gegeben sein

Menschen, welche der Pflegestufe 3 unterliegen und Nachtbetreuung benötigen, können nur versorgt werden, wenn der Betroffene für die dabei entstehenden Kosten selbst aufkommen kann

Epple Immobilien GmbH

Christian Sauer

Vangerowstraße 2

D-69115 Heidelberg

Telefon 06221 9710-12

www.eppleimmobilien.de